

# LOPPI

## LAUNOSTEN KYLÄ

### JYLHÄKUMMUN ASEMAKAAVA, 1:2000

Koskien tiloja RN:o 17:3, 14:3, 14:5, 32:1, 32:3, 32:4, 29:2, 29:1, 19:6, 19:8, 19:9 ja 19:10

Asemakaavalla muodostuu korttelit 200-210, sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, pysäköinti-, maatalous- sekä suojaviheralueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



#### ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen sekä tarvittavat ta-  
lousrakennukset.



#### ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus-  
ja varastotoimintoja.



#### LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen-  
rakennuksia varten.



#### LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle voi sijoittaa myymälöiden ja vastaavien kaupallisten palve-  
lujen lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varasto-  
toimintoja.



#### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE



#### HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE



#### LÄHVIRKISTYSALUE



#### YLEISEN TIEN ALUE



#### YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



#### SUOJAVIHERALUE

—•••— KOLME METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA

— KORTTELIN-, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— OHJEELLINEN TONTIN RAJA



RAKENNUSALA

202 KORTTELIN NUMERO

2 TONTIN NUMERO

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN SUURIMMAN  
SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON PERÄSSÄ OSOITTAAN, KUINKA  
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLA-  
KON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

as 10% MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA PROSENTTIA SALLITUSTA KERROS-  
ALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUINTILOJA VARTEN

m 40% MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA PROSENTTIA SALLITUSTA KERROS-  
ALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN

e = 0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN

550 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

— KATUALUE

— AJOYHTEYS

↑ AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI

— YLEISEN TIEN SUOJA-ALUE

— Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakenteita.

Tontit tulee rakentaa ja massoitella siten, etteivät piha-alueet avaudu kantatie 54:n suuntaan.

Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään sovellettava ympäröivään maisemaan ja rakennustapaan.

Rakennusten ikkunoina tulisi käyttää leveitä ja matalia nauhaikkunoita ja vastapainona korkeita ja kapeita ikkunoita. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus tulee olla 15 - 25 astetta.

Rakennusten pintamateriaalien tulee olla profiloitua ja näyttää pystysuuntaiselta puupaneloinnilta.

Korttelissa 200 rakennusten julkisivuväritys tulee olla vihreä ja katot tummanharmaat. Korttelissa 201 tonttien 1-3 julkisivuväritys tulee olla vihreä ja kattojen tummanharmaat. Tonttien 4 ja 5 julkisivujen tulee olla maanvärinen keltainen ja kattojen ruskeat.

Korttelissa 202 rakennusten julkisivuväritys tulee olla maanvärinen keltainen ja kattojen tumman ruskeat. Korttelissa 203 julkisivuväritys tulee olla vihreä ja kattojen tummanharmaat.

Kortteleissa 206 ja 207 julkisivuväritys tulee olla vihreä ja kattojen tummanharmaat. Kortteleissa 208 ja 209 julkisivuväritys tulee olla siniharmaa ja kattojen mustat.

Olemassa olevaa rakennuskantaa uusittaessa ja peruskorjattaessa tulee huomioida mitä edellä on mainittu kortteleittain rakennusten toteuttamistavasta.

Rakennuksen korkeusaseman tulee soveltua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen.

Olemassa oleva kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään ja tarvittaessa rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan liennyttävillä istutuksilla. Alueelle sijoitettavat mainokset tulee sijoittaa rakennusten yhteyteen.

Alueen ulkovalaistus sekä rakennusten julkisivuvalaistus on toteutettava siten, ettei se aiheuta haittaa kantatie 54:n liikenteelle.

Järvenpäässä 17.10.2004

Veijo Lievonen  
dipl.ins YKS-120

Jukka Valjakka  
ins. AMK

KAAVATALO OY